

INFORMAZIONI PERSONALI



Francesca Torrieri

Via Varese 4 20121, Milano

+39 02.659.2261  3333580343 F +39 02.290.004.49

ftorrie@unina.it ; francesca.torrieri@b2bassociates.it

<https://www.docenti.unina.it/francesca.torrieri>

<https://it.linkedin.com/in/francesca-torrieri-6aa1417/it>

Sesso f | Data di nascita 20/07/1972 | Nazionalità Italiana

DICHIARAZIONI PERSONALI

Ricercatore confermato nel SSD ICAR/22 Estimo dal 2006 strutturato presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università Federico II di Napoli, consegue l'abilitazione al ruolo di Professore Associato, nel SSD 08/A3 (sotto settore ICAR/22 Estimo). Nell'anno (2015-2016) è visiting researcher presso il Dipartimento di Architettura ed Urbanistica (DASTU) del Politecnico di Milano. Partecipa in modo documentato a numerosi studi e progetti di ricerca nei campi dell'estimo e delle valutazioni di fattibilità economico finanziaria e multicriterio/multi obiettivo di piani e progetti. E' consulente del tribunale, nonché di studi di ingegneria per problematiche inerenti le stime immobiliari, la stima dei danni, le valutazioni di fattibilità di piani e progetti. Nei settori di interesse è autrice di numerose pubblicazioni di carattere nazionale ed internazionale.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

da novembre 2006 ad oggi

Ricercatore confermato

Università degli Studi di Napoli Federico II , Dipartimento di Ingegneria Industriale, Piazzale Tecchio 80 , 80125 Napoli

da settembre 2015 ad oggi

Docente del corso Economia ed Estimo civile (9CFU)

Università degli Studi di Napoli Federico II , Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile ed Ambientale, Piazzale Tecchio 80, 80125 Napoli

2011 -2014

Docente del corso di Valutazione economica dei progetti (3CFU)

Università degli Studi di Napoli Federico II , Dipartimento di Ingegneria Industriale, Piazzale Tecchio 80 , 80125 Napoli

da 6-2014 a 12-2014

Consulente per la stima dei danni al complesso di "città della scienza"

Responsabile del lavoro: Prof. Ing. Vincenzo Del Giudice

da 3-2015 a 9-2016

Consulenza Tecnica d'Ufficio (CTU - ATP N.R.G. 673/2015) per la stima dei danni da allagamento causati dall'erosione del fiume Lambro del 15-11-2011

Tribunale di Milano, Corte di appello, sez. 3 civile Tribunale Regionale delle acque

2008-2010

Docente del corso di Principi di Economia ed estimo ambientale (3CFU)

Università degli Studi di Napoli Federico II , Corso di Laurea in Ingegneria per l'ambiente ed il territorio, Piazzale Tecchio 80, 80125 Napoli

2007-2008

Docente del corso di Valutazioni ambientali strategiche (3CFU)

Università degli Studi di Napoli Federico II , Corso di Laurea in Ingegneria per l'ambiente ed il territorio, Piazzale Tecchio 80, 80125 Napoli

dal 1998 al 2004

Consulente nell'area dell'estimo e della valutazione dei progetti

Sediter s.a.s (Servizi di ingegneria per il territorio) Via Riviera di Chiaia n° 53, 80120 Napoli

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

 dal 02/04/2014 al
02/04/2020

Abilitazione alla seconda fascia di professore SSD 08/A3 (sotto settore ICAR/22 Estimo)

Dal novembre 2006 ad oggi

Vincitore di procedura di valutazione comparativa per un posto di ricercatore SSD ICAR 22 (Estimo) presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II". (Commissione: Prof. Riccardo Ruscelli, Prof. Marco Jodice, Prof.ssa Patrizia Lombardi).

2005-2006

Assegno per la collaborazione all'attività di ricerca" sul "tema delle valutazioni integrate multidimensionali quale supporto nelle Valutazioni di Impatto Ambientale nel quadro di strategia di sviluppo locale, con particolare riferimento al settore dei trasporti" (concorso n.3/2005 D.R. 3901). Tutor: Prof. Luigi Fusco Girard.

2001-2004

Dottorato di ricerca in "Metodi di valutazione per la conservazione integrata del patrimonio ambientale urbano ed architettonico" conseguito presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II, Tutor: Prof. Luigi Fusco Girard, Co-tutor: Prof. Peter Nijkamp. (Commissione esaminatrice: Prof. Marco Simonotti, Prof. Saverio Miccoli, Prof. Giuseppe Stellan).

Da gennaio a luglio 2000

Corso di perfezionamento all'estero 8° concorso –Area Disciplinare n° 08 Ingegneria Civile ed Architettura -Università degli Studi di Napoli Federico II, svolta presso la Free University di Amsterdam, Facoltà di economia, Dipartimento di Economia dello Spazio Direttore Prof. Peter Nijkamp.

22/1/1996 al 22/7/1996

Erasmus l'Università del Pais Basco di S. Sebastian Spagna, per la durata di 6 mesi nell'ambito del PIC n° N. 95-I-4043/02 coordinato dal prof. Alberto Ferlenga

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	C1	C1	C2	C2	C2
Spagnolo	B1	B1	B1	B1	A2

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE

	Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Excel	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato
Word	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato
Power Point	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato
Matlab	base	base	base	base	base
Autocad	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato
Programmi di valutazione multicriterio	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato

PATENTE DI GUIDA

B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni

1. Francesca Torrieri, Alessandra Oppio Valentina Grigato (2016) *“Un modello multi-metodologico a supporto dell’analisi di fattibilità economica per il ripristino della rete su ferro della Valsesia”*. *Techne Journal of Technology for Architecture and Environment*, 11/2016, pp. Firenze University Press.
2. Francesca Torrieri, Luigi Orefice, Antonella Batà (2014) *“Problematiche giuridiche ed estimative relative all’accatastamento degli impianti di produzione di energia elettrica”*. *Aestimum* 65, pp. 189-206; Firenze University Press.
3. Vincenzo del Giudice, Francesca Torrieri, Pierfrancesco de Paola (2014) *“The Assessment of Damages to Scientific Building: The Case of the “Science Centre” Museum in Naples, Italy”*. *Advanced Materials Research Vols. 1030-1032*, pp. 889-895; DOI:10.4028/www.scientific.net/AMR.1030-1032.889
4. Vincenzo del Giudice, Alfredo Passeri, Pierfrancesco de Paola, Francesca Torrieri (2014) *“Estimation of Risk-Return for Real Estate Investments by Applying Ellwood’s Model and Real Options Analysis: An Application to the Residential Real Estate Market of Naples”*. *Applied Mechanics and Materials Vols. 651-653*, pp.1570-1575; DOI: 10.4028/www.scientific.net/AMM.651-653.1570
5. Vincenzo del Giudice, Francesca Torrieri, Pierfrancesco de Paola (2014) *“Risk analysis within feasibility studies: an application to cost-benefit analysis for the construction of a new road”*. *Applied Mechanics and Materials Vols. 651-653*, pp. 1249-1254 . Doi:10.4028/www.scientific.net/AMM.651-653.1249.
6. Francesca Torrieri, Vincenzo Del Giudice Pierfrancesco De Paola (2014) *“An Integrated Choice Model for the Evaluation of Urban Sustainable Renewal Scenarios”*. *Materials Research Vols. 1030-1032*, pp. 2399-2406 DOI:10.4028/www.scientific.net/AMR.1030-1032.2399
7. Francesca Torrieri, Vincenzo Del Giudice Pierfrancesco De Paola (2014) *“Property Value, Urban Quality and Maintenance Condition: A Hedonic Analysis in the City of Naples, Italy”*. *Advanced Engineering Forum Vol. 11*, pp. 560-565, DOI:10.4028/www.scientific.net/AEF.11.560
8. Francesca Torrieri, Vincenzo Del Giudice Pierfrancesco De Paola (2012) *“Assetto urbanistico e valori immobiliari: il caso del programma integrato di interventi nel quartiere Pianura del Comune di Napoli”*. *IF CRASC’12, PISA*; 11/2012
9. Vincenzo Del Giudice, Pierfrancesco De Paola, Francesca Torrieri, Francesca Pagliara, Peter Nijkamp (2010) *“A DSS for Real Estate Location Choice”*. *Scienze Regionali*, Vol. 9 n° 3, pp. 43-60, Franco Angeli, Milano.
10. Peter Nijkamp, Francesca Torrieri, (2008) *“Scenario Analysis in Spatial Impact assessment”* in Ron Vreeker, Mark Deakin and Stephen Curwell *“Sustainable Urban Development The Toolkit for Assessment”*, Taylor & Francis Group.
11. Luigi Fusco Girard, Francesca Torrieri, (2008) *“Strategic evaluation and Cultural Heritage: towards an integrated methodological approach”* in Peter NijKamp, Luigi Fusco Girard, *“Cultural heritage, local resources and sustainable tourism: Towards an operational framework for policy and planning”*, Ashgate.
12. Francesca Torrieri, Peter Nijkamp, Maria Teresa Borzacchiello, Biagio Ciffola (2007) *“Sustainable urban land-use and transportation planning”*

Progetti

Collaborazione all'attività di ricerca del Centro di Competenza Regionale Trasporti (TEST) nell'ambito del lavoro svolto dal WP6 "Relazioni con il sistema territoriale" (coordinato dal prof. Pietro Rostirolla) ed in particolare dal gruppo coordinato dalla Prof.ssa Elvira Petroncelli (WP.6.2) sul tema "Verifica di metodiche di previsione di impatto dei sistemi di trasporto sull'assetto territoriale" (2003-2005)

Collaborazione alla ricerca "Riqualificazione insediativa ed ambientale: le valutazioni integrate per lo sviluppo sostenibile", unità di ricerca coordinata dal prof. Luigi Fusco Girard (Direttore del Dipartimento di Conservazione dei Beni Architettonici ed Ambientali), programma di ricerca nazionale: "I sistemi elettrici di potenza e i sistemi di trasporto nell'ambito della programmazione territoriale per lo sviluppo sostenibile", coordinatore prof. F. Gagliardi, Ministero dell'Università e della ricerca scientifica e tecnologica, anno di assegnazione 2001-2002.

Contratto di collaborazione nell'ambito del "Progetto Consiglio Nazionale delle Ricerche Finalizzato Beni Culturali sottoprogetti 3-4 1996-2000" sul tema "La valutazione di ipotesi di turismo sostenibile". Unità di ricerca coordinata dal Prof. Gerardo Ragone (Dipartimento di sociologia, Università degli Studi di Napoli).

Contratto di collaborazione con l'Università' di Napoli "Federico II", Dipartimento di Ingegneria dei Trasporti "L. Tocchetti", nell'ambito del progetto "*Rischio Vesuvio*", sul tema "*Costruzione e la valutazione di strategie di delocalizzazione di 350.000 residenti nella zona vesuviana di Napoli*", unità di ricerca coordinata dal prof. Marino De Luca (Direttore del Dipartimento di Ingegneria dei Trasporti Luigi Tocchetti". (2001)

Conferenze

Relatore al convegno SIEV Bari (maggio 2016) “Estimo : temi e questioni contemporanee “

Relatore al convegno SIEV Bari (Luglio 2015) “Estimo : temi e questioni contemporanee “

Relatore Convegno SIEV Torino (novembre 2013) “Catasto e registri comunali, valori degli immobili, fiscalita' immobiliare”

Relatore Convegno SIEV Torino (maggio 2014) “Analisi multicriterio, valutazioni, processi decisionali”

Relatore al convegno “Social Housing. Strategie e Strumenti nelle politiche per l'edilizia sociale” (6 giugno 2008) Reggio Calabria, Calabria

Relatore al convegno “Metodi, modelli e tecnologie dell'informazione a supporto delle decisioni”, 28-30 settembre 2006, Procida, Napoli.

Relatore al Convegno AISre (Napoli 17-19 ottobre 2005)

Segreteria organizzativa Convegno Internazionale. Sviluppo sostenibile: dai principi alla pratica. Comune di Napoli, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, Sala della Giunta 26/06/2002.

Segreteria organizzativa Cava dei Tirreni (SA), Municipio, Sala della Giunta Il premio internazionale Dubai 2002 per le migliori pratiche. 26/06/2002

Comitato organizzativo e partecipazione al Convegno mondiale “L'uomo e la città”. Verso uno sviluppo umano e sostenibile” Napoli settembre 2000

Partecipazione al Convegno internazionale “Restoring Landscape: Policies for a new sustainable regional project” 29/30 marzo 2001 National Archaeological Museum, Palazzo Costabili (Ferrara)

Relatore al Convegno internazionale "L'uomo e la città". Verso uno sviluppo umano e sostenibile" 23 maggio 2001 Istituto universitario Suor Orsola Benincasa, sala degli Angeli, Napoli

Relatore al Convegno 48TH North American Meetings of the Regional science Association international, Charleston, SC, USA, Novembre 15-17, 2001

Seminari

Partecipazione al Seminario “ Scenari di delocalizzazione per le popolazioni dei comuni vesuviani” Università degli Studi di Napoli, Dipartimento di Ingegneria dei Trasporti “Luigi Tocchetti” Napoli, 16/04/01.

Partecipazione al Seminario internazionale “Marginal vs Metropolitan areas in European counB2BBtries. Theories, models and data for policy evaluation” Università degli Studi della Basilicata, Dipartimento di Architettura e Pianificazione e Infrastrutture di Trasporto, Potenza, 2/3/11/01.

Partecipazione al Seminario Prof. Peter Nijkamp “Metodi di valutazione integrata: il caso del Vesuvio” Università degli Studi di Napoli, Dipartimento di Ingegneria dei Trasporti “Luigi Tocchetti”, Napoli, 30/11/01

Appartenenza a gruppi / associazioni	Socio della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) Socio del Centro Studi di Estimo ed Economia (Ce.S.E.T)
Referee	Rivista HoPUE (Housing Policies and Urban Economics) ISTH 2020 New Metropolitan Perspective
Corsi	Valutazione dei danni da Calamità Naturali, CINEAS, 16-18 settembre 2016, Milano Matlab fundamentals, Mathworks training services, 16-18 febbraio 2016, Torino <i>European integration and network development</i> tenuto dal Prof. P. Nijkamp (Presidente del Netherlad Researc Council, Presidente del CNR Europa) nell'ambito del progetto Socrates presso la Free University di Amsterdam, Facoltà di Economia, Dipartimento di Economia dello Spazio. (gennaio –luglio 2001)
Dati personali	Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali